福建省产权交易中心公告

[illegible]

二、标的基本情况及风险提示

租赁标的位于南京市江宁区宏运大道 1818 号 101 室，建筑面积为 [illegible]17628.34 m²，[illegible]，房屋所有权证号为苏（2020）宁江不动产权第 0006594 号，土地使用权类型为出让，土 [illegible]

租赁用途：商业经营，承租方须遵守国家和属地有关房屋使用 [illegible]理之规定。

[illegible]

[illegible]

[illegible]000 万元，成立时间不得少于 3 年；

[illegible]租人具有良好商业信誉，在以往经营过程中无违法经营等不良

三、

和物业管

[illegible]

[illegible]

[illegible]于人民币 2

[illegible]

4、未被列入全国法院失信被执行人名单；

[redacted]

5、符合国家法律、行政法规规定的其他条件；

[illegible]竞价保证金：人民币 300 万元。

[illegible]

[illegible]程的一切费用，全部承担[illegible]

[illegible]导致的一切后果。竞买人缴纳保证金并参与竞价，即视为该竞买人对标的的现况及存在的瑕疵完全认可且无异议。

承租方与竞租人必须一致，[illegible]不得转租、转借、调换租赁标的，不得擅自改变房屋结构，并严格履行《房屋租赁合同》。

2、[illegible]

[illegible]依据，应于《房屋租赁合同》签订之日起一年内完成装修改造，[illegible]

[illegible]

[illegible]由承租方承担。

3、[illegible]

[illegible]

租赁合同》中的各项要求进行编制。装修改造方案在施工前必须自行负责

出租方对本物业用途和维护改造等享有监管权力。　安全管理的规定

护，费用自理。

前，承租方在合同终止后的 30 个自然日内搬迁完毕，　得租赁权，合同终止

投入的改造和装修）将该物业无偿移交给出租方。　现状（包括承租方自费

（3）租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则出租方提前三个月向承租方发出书面通知，本租赁合同终止，双方均不需要向对方承担任何违约责任。租赁标的拆迁、征用等补偿和赔偿费（包括但不限于土地补偿费、租赁标的补偿费、租赁标的装修补偿费、附属物补偿费、搬迁补助费、经营损失补偿费 [illegible]），承租方不得以任何理由对此提出任何权益主张。

（4）承租方必须按有关法规做好消防、防盗、安全生产等工作。由于承租方过错造成本租赁标的物业损失及第三方财产损失，由承租方承担全部责任。

9、租期自租赁标的交付之日起算，具体承租起止日期以《房屋租赁 [illegible]

[illegible]

10、承租方应于《房屋租赁合同》签订之日起10个工作日内向出租 [illegible]

[illegible]

[illegible] 同》。 [illegible] 屋租赁合

六、意价方式：网络意价（正向多次）。

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2024年8月14日

[illegible]